



TARTU VALLAVALITSUS

Planeeringuala naaberinnistute omanikud
Terviseamet
Päästeamet
Transpordiamet

Meie: 22.04.2024 nr 7-1/59-1

Raadi alevis asuva Meruski maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamisest ning KSH algatamata jätmisest teavitamine

Tartu Vallavalitsus teatab, et on alatanud 11.04.2024. a korraldusega nr 412 Raadi alevis asuva Meruski maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamise ja sama korraldusega jättis algatamata kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH). Detailplaneeringu eesmärgiks on Raadi alevis asuva Meruski maaüksuse jagamine korterelamu ning ärimaa kruntideks ning määrata ehitusõigused korterelamute ning ärihoonete rajamiseks. Planeeringuga soovitakse kavandada piirkonda ligikaudu 150 uut korterit, millele lisanduvad äripinnad. Lisaks antakse lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala pindala on u 6,6 ha.

KSH jäeti algatamata kuna koostatud KSH eelhinnangu kohaselt ei kaasne kavandatava tegevusega olulist keskkonnamõju. Mõjud mis kaasnevad, piirduvad peamiselt vaid planeeringualaga. Planeerimisdokumendi elluviimisega seotud tegevustega kaasnevad negatiivsed mõjud on valdavalt ehitusaegsed ning kaovad peale ehituse lõppemist. Kavandatava tegevusega ei ületata keskkonna taluvusvõimet planeeringualal. Võttes kasutusele vastavaid meetmeid ehitustöödel, on võimalik leevendada negatiivseid mõjusid ja minimaliseerida õnnetuste ilmnemise võimalust.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseadusest ja Tartu valla üldplaneeringust. Detailplaneeringu lahenduse koostamise käigus tuleb läbi viia mürauuring, mille eesmärgiks on välja selgitada liiklusest põhjustatud müratasemed.

Detailplaneeringu koostamise algataja, koostamise korraldaja ning kehtestaja on Tartu Vallavalitsus (kontaktisik: planeeringute spetsialist Anni Teetsmann, e-post: anni.teetsman@tartuvald.ee, tel. 5309 9192). Detailplaneeringu koostaja on AB Artes Terrae OÜ (e-post: artes@artes.ee, tel. 742 0218).

Kaasame Teid detailplaneeringu menetlusse. Detailplaneeringu eelnõu valmides edastame selle Teile arvamuse avaldamiseks ning teavitame Teid ka edaspidi planeeringu avalikustamisest. Meruski maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamise ja KSH algatamata jätmise korraldusega on võimalik tutvuda

Tartu valla planeeringute regisris:
https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2024_05/.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Anni Teetsmann
planeeringute spetsialist

5309 9192
anni.teetsmann@tartuvald.ee

Haava tn 6
Kõrveküla alevik
60512 TARTU MAAKOND
Registrikood 75006486

Tel 510 6363
tartuvald@tartuvald.ee
www.tartuvald.ee

AS SEB Pank
EE441010102017096005
Swedbank AS
EE232200221031405424